

PARTENARIAT DU DÉPARTEMENT DES VOSGES AVEC LES PORTEURS DE PROJETS DE GITES & CHAMBRES D'HOTES



**Avec Vous, le Conseil Général fait
bouger les Vosges !**

- Création
- Développement



DOSSIER DE DEMANDE DE PARTENARIAT

| | |
|---|-----------|
| • IDENTITÉ DU DEMANDEUR | Page 3 |
| • PRÉSENTATION DE LA PERSONNE CONDUISANT LE PROJET | Page 4 |
| • PRÉSENTATION DU PROJET | Pages 5-6 |
| • PRESENTATION DES INVESTISSEMENTS à réaliser | Pages 7-8 |
| • FINANCEMENT DU PROJET | Page 9 |
| • RÉCAPITULATIF DES AIDES PUBLIQUES OBTENUES | Page 10 |
| • BUDGET PREVISIONNEL | Page 11 |
| • ATTESTATIONS | Page 12 |
| • LISTE DES PIÈCES À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE EXPLOITANTE | Page 13 |

IDENTITE DU DEMANDEUR

Nom :

.....
.....

Date de création :

.....

Adresse de sa résidence principale :

.....
.....

Téléphone / télécopie :

.....

E-mail:

.....

Site Internet :

.....

Profession :

.....
.....

N° SIRET :

.....
.....

PRESENTATION

DE LA PERSONNE CONDUISANT LE PROJET

Nom et prénom :

.....
.....
.....

Téléphone et e-mail :

.....
.....
.....

Expériences professionnelles et références de conduite d'autres projets :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



**En complément de ces informations,
joindre éventuellement un CV de la personne conduisant le projet**

PRESENTATION DU PROJET

PROJET PORTE A TITRE :

- PERSONNEL
- PAR AUTO ENTREPRENEUR

PROJET DE :

- GÎTE
- CHAMBRES D'HÔTES

NOMBRE :

Lieu d'implantation et adresse :

.....
.....
.....

Capacité d'accueil à l'issue des travaux par structure :

.....personnes

La description détaillée du projet: Propriétaire Locataire

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Les objectifs recherchés :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Classement envisagé à l'issue des travaux :

.....
.....
.....
.....
.....

Label envisagé à l'issue des travaux :

.....
.....

Mode de commercialisation: Office du Tourisme Site Internet

.....
.....
.....
.....

Un caractère développement local (incidences sur le tissu économique local)

OUI NON

Lequel

.....
.....
.....

Un impact écologique (énergie renouvelable, respect de l'environnement...)

OUI NON

Lequel

.....
.....
.....

Préciser si le projet comprend :

Un caractère social : OUI NON

Lequel

.....
.....
.....

Préciser si vous êtes soumis à une taxe de séjour instaurée par la commune d'implantation :

OUI NON

PRESENTATION DES INVESTISSEMENTS A REALISER

Équipements ou mobiliers :

Montant HT ou TTC

(selon que vous récupérez ou non la TVA)

| | |
|-------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Immobilier :

| | |
|-------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

TOTAL

⇒ Merci de joindre un récapitulatif des dépenses par poste avec les devis et/ou les factures

DESCRIPTION TECHNIQUE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

CONSTRUCTION

RÉNOVATION

EXTENSION

SURFACE DU TERRAIN :m²

SURFACE TOTALE DU BÂTIMENT :m²

ACCESSIBILITÉ :

Nombre de chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite :

À détailler pour la création de chambres d'hôtes :

| | |
|-------------|----------------|
| Chambre 1 : | m ² |
| Chambre 2 : | m ² |
| Chambre 3 : | m ² |
| Chambre 4 : | m ² |
| Chambre 5 : | m ² |

| | |
|--------------|----------------|
| Sanitaires : | m ² |
| Sanitaires : | m ² |
| Sanitaires : | m ² |
| Sanitaires : | m ² |
| Sanitaires : | m ² |

Salle de petit déjeuner : m²

Salle à manger pour table d'hôtes : m²

Éventuellement réaménagement de la cuisine : m²

SURFACE TOTALE DÉDIÉE A L'ACTIVITÉ :m²

Le projet immobilier comprend des autorisations d'urbanisme particulières, si oui lesquelles ??? (permis de construire, classement ICPE... à joindre au dossier)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FINANCEMENT DU PROJET

Autofinancement :

Concours bancaires ou privés (Banques, Crédit Bailleur, SCI, Holding)

| Investissement | Organismes | Mode de financement | Montant | Taux | Durée |
|----------------|------------|---------------------|---------|-------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

RECAPITULATIF DES AIDES PUBLIQUES OBTENUES

Les aides publiques

(Tous organismes confondus – collectivités locales – État – Union Européenne)

obtenues au cours des 3 dernières années

(y compris les aides aux investissements, à la formation du personnel, à l'innovation et au transfert de technologie, ainsi que les bonifications d'intérêts, les exonérations fiscales ou de charges sociales, les garanties publiques...).

Cet état est nécessaire à la vérification de la règle européenne dite « de minimis ».

| Organisme | Nature de l'aide | COCHER si l'aide est accordée au titre « DE MINIMIS » | Montant | Accordée le |
|-----------|------------------|---|---------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Les autres aides demandées ou obtenues* au titre du présent programme

| Organisme | Nature de l'aide | COCHER si l'aide est accordée au titre « DE MINIMIS » | Montant | État d'avancement | |
|-----------|------------------|---|---------|---------------------|-------------------|
| | | | | En cours d'étude | Ou accordée le |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* Dans ce cas, joindre une copie de la décision d'attribution

BUDGET PREVISIONNEL D'EXPLOITATION

| <u>ACTIVITÉS</u> | Année 1 Exercice | | Année 2 Exercice | | Année 3 Exercice | | Cumul sur 3 ans |
|--|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | Basse saison | Haute saison | Basse saison | Haute saison | Basse saison | Haute saison | |
| Remplissage en % | | | | | | | |
| Nombre de NUITÉE | | | | | | | |
| Nombre de SEMAINES | | | | | | | |
| Prix de vente Moyen | | | | | | | |
| CHIFFRE D'AFFAIRES | | | | | | | |
| Charges d'exploitation (EDF, Eau, etc) | | | | | | | |
| <u>Remboursements d'emprunts*</u> | | | | | | | |
| Impôts et taxes | | | | | | | |
| TOTAL CHARGES | | | | | | | |
| RÉSULTAT | | | | | | | |

Joindre impérativement le tableau d'amortissement du/des prêt(s)

LES ATTESTATIONS

Les engagements du porteur de projet

Attestation de l'exactitude des renseignements fournis

Réalisation de l'opération Engagement de l'entreprise

Je soussigné, M., sollicite une subvention du Conseil Général pour la réalisation du projet décrit dans le présent dossier.

Je certifie l'exactitude des renseignements indiqués dans le présent dossier, une fausse déclaration pouvant entraîner la non recevabilité de la demande.

J'ai sollicité les aides publiques indiquées au plan de financement du projet détaillé.

J'ai pris connaissance des informations contenues dans le dossier guide et m'engage à respecter les obligations qu'il impose si l'aide m'est attribuée.

Cachet

Date :

Nom et signature
du représentant légal :

Accord pour conclure la convention de partenariat avec le Conseil Général

Convention de partenariat Engagement de l'entreprise

Je soussigné M..... m'engage, dans l'hypothèse où le projet serait retenu, à conclure la convention de partenariat avec le Conseil Général des Vosges

Fait à

, le

Signature

Je soussigné M..... m'engage,

1) en cas d'extension :

- à modifier le classement existant.

2) en cas de création :

- à obtenir, à l'issue des travaux, le classement réglementaire de la structure d'hébergement soit : Meublé de tourisme, Chambre d'hôtes,
- à présenter l'arrêté de classement correspondant

Dans tous les cas :

- à adhérer, pendant une période minimum de 5 ans, à un label national et en présenter l'attestation
- à adhérer à l'office de tourisme local
- à maintenir l'offre d'hébergement pendant une période minimum de 9 ans

Fait à

, le

Signature

LISTE DES PIÈCES A FOURNIR PAR LE PORTEUR DE PROJET

Eléments à fournir par l'entreprise exploitante :

- La présente demande de partenariat
- Les attestations dûment complétées

Relatives au projet

- Les devis et/ou factures accompagnés d'un état récapitulatif
- Le permis de construire (le cas échéant)
- En le plan de situation et les plans de masse définitifs du projet

Relatives au financement

- Les justificatifs des concours bancaires et des subventions obtenues (le cas échéant)
- Copie de(s) lettre(s) d'intention adressée(s) au(x) cofinancier(s) public(s) (Région, Etat,...)
- Un relevé d'identité bancaire de l'entreprise (original)

Dans certains cas

- Le contrat de location immobilière et l'autorisation du propriétaire des murs de réaliser l'opération (le cas échéant).
L'autorisation du propriétaire des murs de réaliser l'opération (le cas échéant).



NB : Des pièces complémentaires pourront éventuellement être demandées, dans le cadre de l'instruction, dans certaines situations spécifiques

