

ZONE D'ACTIVITÉS INDUSTRIELLE,  
ARTISANALE ET TERTIAIRE

# ZONE D'ACTIVITÉS PETITE CHAMPAGNE **NEUFCHÂTEAU**



**CHOISIR NEUFCHÂTEAU,**  
c'est bénéficier de :

- > Zone de chalandise et bassin de consommation d'importance
- > Situation privilégiée pour des échanges avec les départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse et la région Bourgogne-Franche Comté
- > Modularité des parcelles pour répondre à votre cahier des charges
- > Services d'une équipe pluridisciplinaire pour la réalisation de vos projets

## CHIFFRES-CLÉS

**17ha**

Surface  
totale

**7ha**

Surface  
disponible

**10€**

Prix  
de vente  
indicatif  
(HT/m<sup>2</sup>)

## SITUATION ET ACCÈS



Vosges de l'Ouest,  
sur l'axe Luxembourg-Lyon



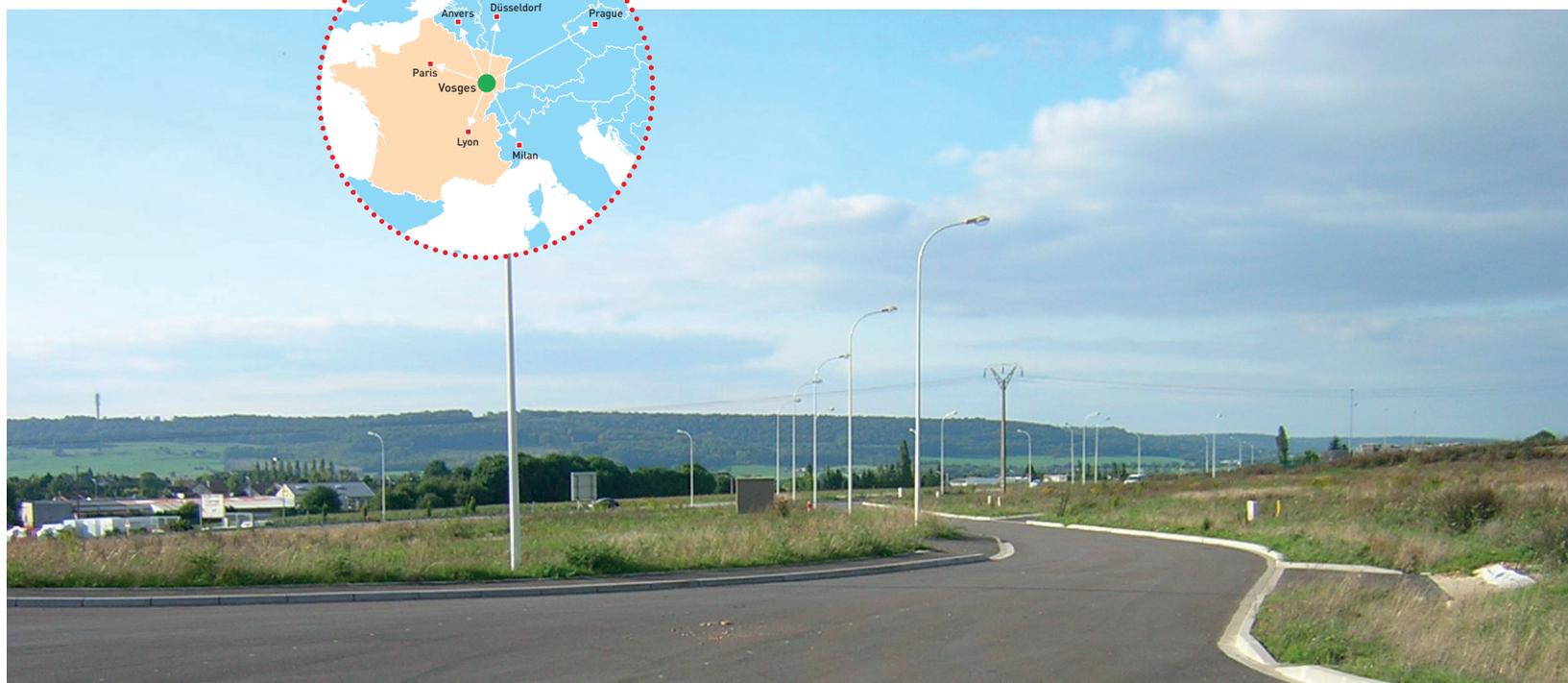
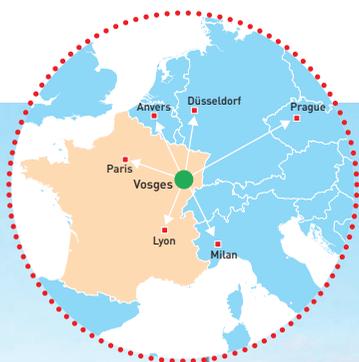
À 15 km de l'A31  
(axe Luxembourg-Dijon)



À 1h des gares TGV d'Epinal (à 2h20  
de Paris) et de Nancy (à 1h30 de Paris)



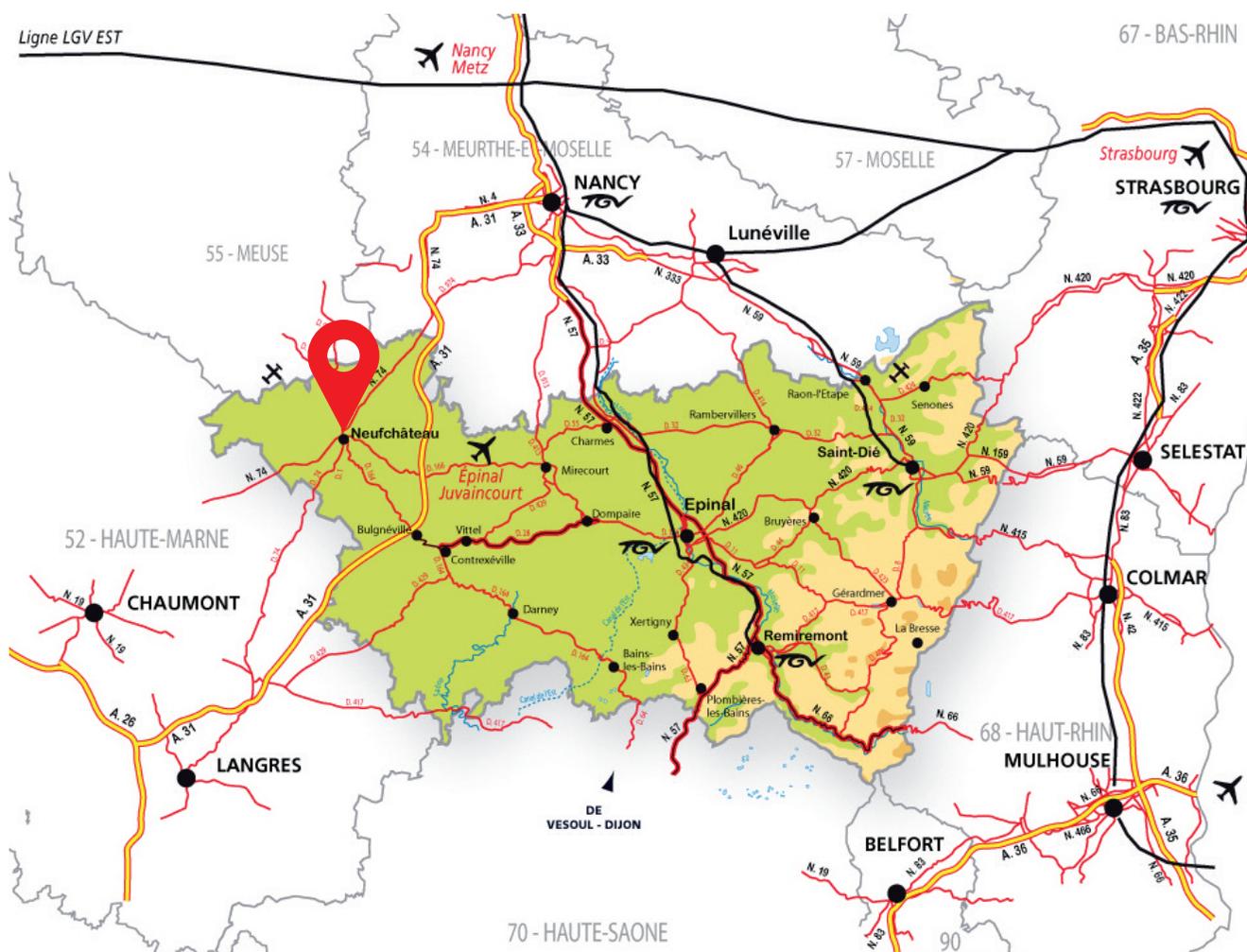
À 1h10 de l'aéroport régional  
Metz-Nancy et à 2h  
de l'aéroport international  
Luxembourg-Findel





ZONE D'ACTIVITÉS INDUSTRIELLE, ARTISANALE ET TERTIAIRE

# ZONE D'ACTIVITÉS PETITE CHAMPAGNE **NEUFCHÂTEAU**



**REJOIGNEZ LES ENTREPRISES DÉJÀ PRÉSENTES SUR LE PARC**

**Affutage du Xaintois** - affutage et vente d'outillage bois

**Fluid'Concept** - Bureau d'étude thermique

**Cabinet Stephani** - Expert-comptable

**Sorepla** - Recyclage plastiques

**CONTACTEZ-NOUS**

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES VOSGES  
 Direction de l'Attractivité des Territoires

8 rue de la Préfecture  
 F-88088 Epinal Cedex 09  
 Tél. : +33 (0)3 29 29 88 88  
 www.economie.vosges.fr

Responsable cellule économie  
 Lydie Durand  
 ldurand@vosges.fr



**LA VIE EN  
 VOSGES**  
 Le Département

