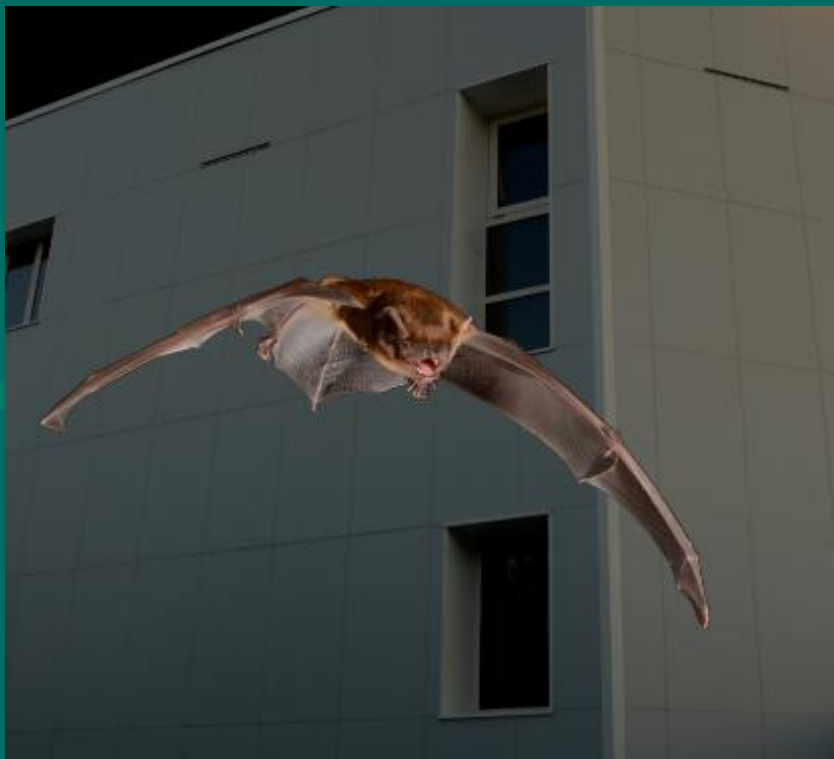




Prise en compte des chauves-souris lors des rénovations thermiques et démolitions des bâtiments

Retour d'expériences dans le Cher

Amélie CHRETIEN

Muséum d'Histoire naturelle de Bourges

amelie.chretien@ville-bourges.fr

Plan Climat et chauves-souris

Concilier rénovation thermique du bâti et conservation des chauves-souris



©Laurent Arthur

Les espèces principales concernées :

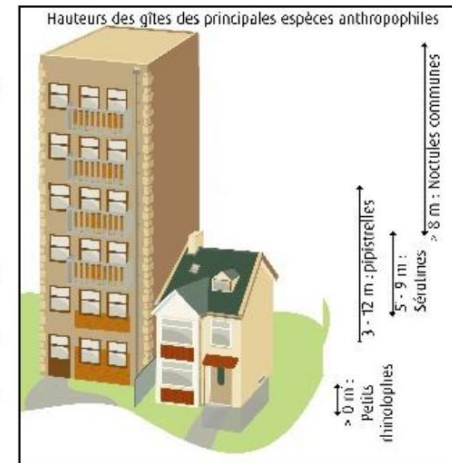
- les Noctules
- les Pipistrelles
- les Molosses



©Laurent Arthur



(Sources : D'après Bat Conservation Trust, 2012-
© www.bats.org.uk)



Plan Climat et chauves-souris

Les espaces pouvant être occupés sont nombreux :

- sous les corniches des terrasses et les bardages
- dans les joints de dilatation
- les disjointsements des huisseries, etc.



Les chauves-souris
peuvent être
présentes toute
l'année dans le bâti.



Plan Climat et chauves-souris

Les risques :

- destruction directe
- enfermement
- abandon de juvéniles
- suppression de gîtes



Plan Climat et chauves-souris

Les risques :

- destruction directe
- enfermement
- abandon de juvéniles
- suppression de gîtes



→ Prévenir le plus en amont possible des travaux un expert naturaliste

→ Etablir un diagnostic des enjeux (sensibilité du site, présence/absence de chiroptères et type d'occupation)

→ Choisir la stratégie la plus adaptée : maintien des accès aux gîtes et/ou pose de gîtes



Plan Climat et chauves-souris

Premier cas en France
d'intégration de gîtes
pour chauves-souris
dans les isolations

IUT de Bourges,
un accompagnement avant,
pendant et après chantier



Avant travaux :

70 Noctules communes

Une dizaine de Pipistrelles communes

Plan Climat et chauves-souris



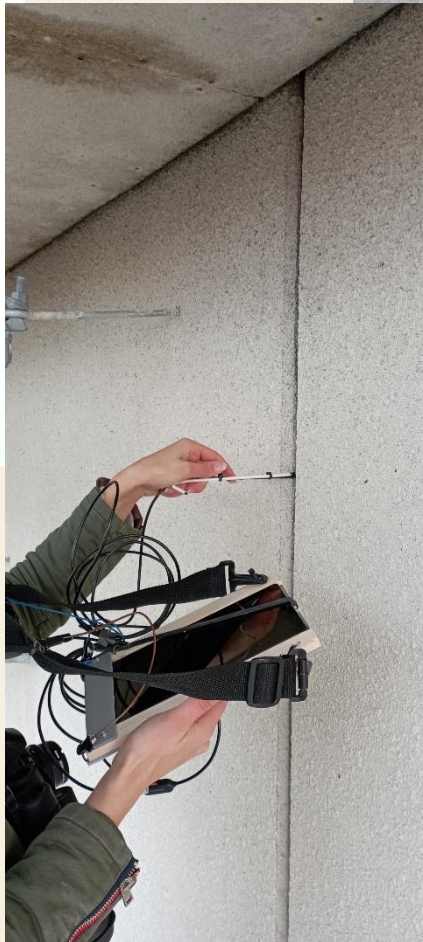
IUT de Bourges, Cher



✓ Identifier les enjeux :
les espèces, le type d'occupation
et les espaces favorables



Plan Climat et chauves-souris



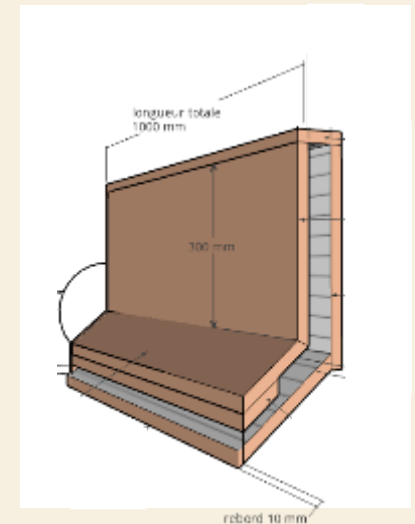
Plan Climat et chauves-souris



- ✓ Choisir le nombre de gîtes et les emplacements

(exposition, hauteur, absence de fenêtres et balcon en-dessous, éclairages)

- ✓ Déterminer un phasage du chantier optimal
- ✓ Localiser les espaces occupés ou favorables
- ✓ Les indiquer sur les façades



Plan Climat et chauves-souris



Isolation et bardage
autour des gîtes



→ Un suivi très positif avec
la totalité des gîtes occupée

Plan Climat et chauves-souris



Plan Climat et chauves-souris

Les différents partenaires :

- Les collectivités territoriales

Bâtiments administratifs (mairie, salle des fêtes...)

Bâtiments scolaires

Culturels, sportifs etc.



Plan Climat et chauves-souris

Les différents partenaires :

- Les collectivités territoriales
 - Les bailleurs sociaux
 - Les propriétaires privés (particuliers, entreprises...)



Plan Climat et chauves-souris

Un partenariat efficace avec un bailleur social :
Val de Berry, Cher

Le lien social et la sensibilisation au cœur du projet :

- sensibilisation des résidents, des entreprises, des agents (animations, porte-à-porte, lettres d'informations, affiches...)
- information avant, pendant et après le chantier
- proposition aux résidents de devenir acteurs



Sensibilisation des habitants
Saint-Amand-Montrond, Cher

Plan Climat et chauves-souris



Une prise en compte des
chauves-souris dans les projets
de démolition



Disjointements favorables
aux Noctules et Pipistrelles
en automne et en hiver



Plan Climat et chauves-souris



Plan Climat et chauves-souris



Plan Climat et chauves-souris

Après l'habitat collectif : les maisons individuelles



Parc privé



Parc social



Projet en partenariat avec la Maison de l'Habitat, Bourges Plus :

- Sensibilisation des particuliers avec projet d'ITE sur la présence des chauves-souris
- Diagnostic des bâtiments si nécessaire
- Distribution de gîtes sur la base du volontariat

Plan Climat et chauves-souris



Multiplier les programmes de rénovation avec pose de gîtes



Plan Climat et chauves-souris



Bilan 2024 dans le Cher :

- une centaine de bâtiments suivis
- près de 40 bâtiments équipés de gîtes
- plus de 85 gîtes pour chiroptères installés