

AMENAGEMENT FONCIER, AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL



Patrice GUNTZ, Géomètre Cabinet Un Point Six
Maurice KUBLER, Maire honoraire d'ALBE (Alsace)

CABINET
UN POINT SIX →
↓
GÉOMÈTRES EXPERTS

SÉLESTAT

COLMAR

STRASBOURG

Oct. 2024

CONTEXTE - LA PROPRIETE FONCIERE

- Une grande partie de la propriété foncière forestière privée est très morcelée, mal desservie, de faible surface et la plupart du temps enclavée ;
 - De nombreux biens ne sont pas délimités et les propriétaires réels non connus ;
 - Très souvent les propriétaires se désintéressent de leur bien (éloignement, succession, personne âgée...)
- Ainsi, les exploitations sont peu ou pas valorisées



CONTEXTE - L'ETAT DU MASSIF

- Présence d'un massif forestier dégradé fragile et fermé ;
 - Le massif forestier s'étend sur des parcelles agricoles par enfrichement ;
 - Difficulté pour récolter et valoriser les bois.
- Perte d'identité du massif sur le plan environnemental (paysages et économique)



CONTEXTE - LES ENJEUX ACTUELS

➤ Valorisation du bois

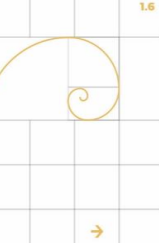
Aujourd'hui, le bois prend une place de plus en plus importante dans la société :

- Bois industrie
- Bois construction
- Bois énergie

➤ Développer et pérenniser les exploitations forestières ;

➤ Valoriser les propriétés boisées en créant des ilots plus grands et accessibles ;

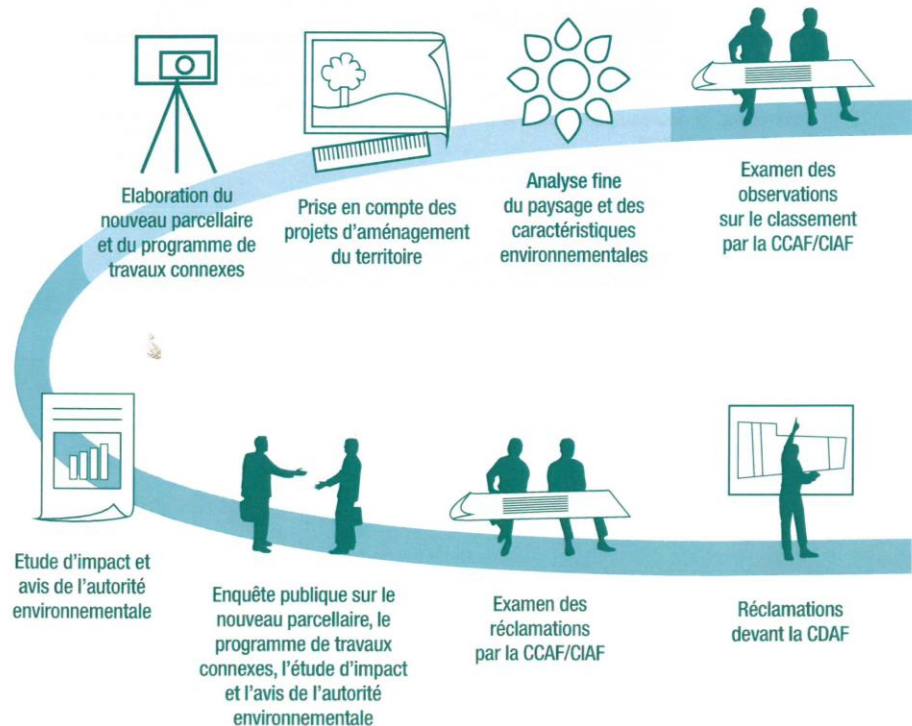
➤ Protection et valorisation de l'environnement.



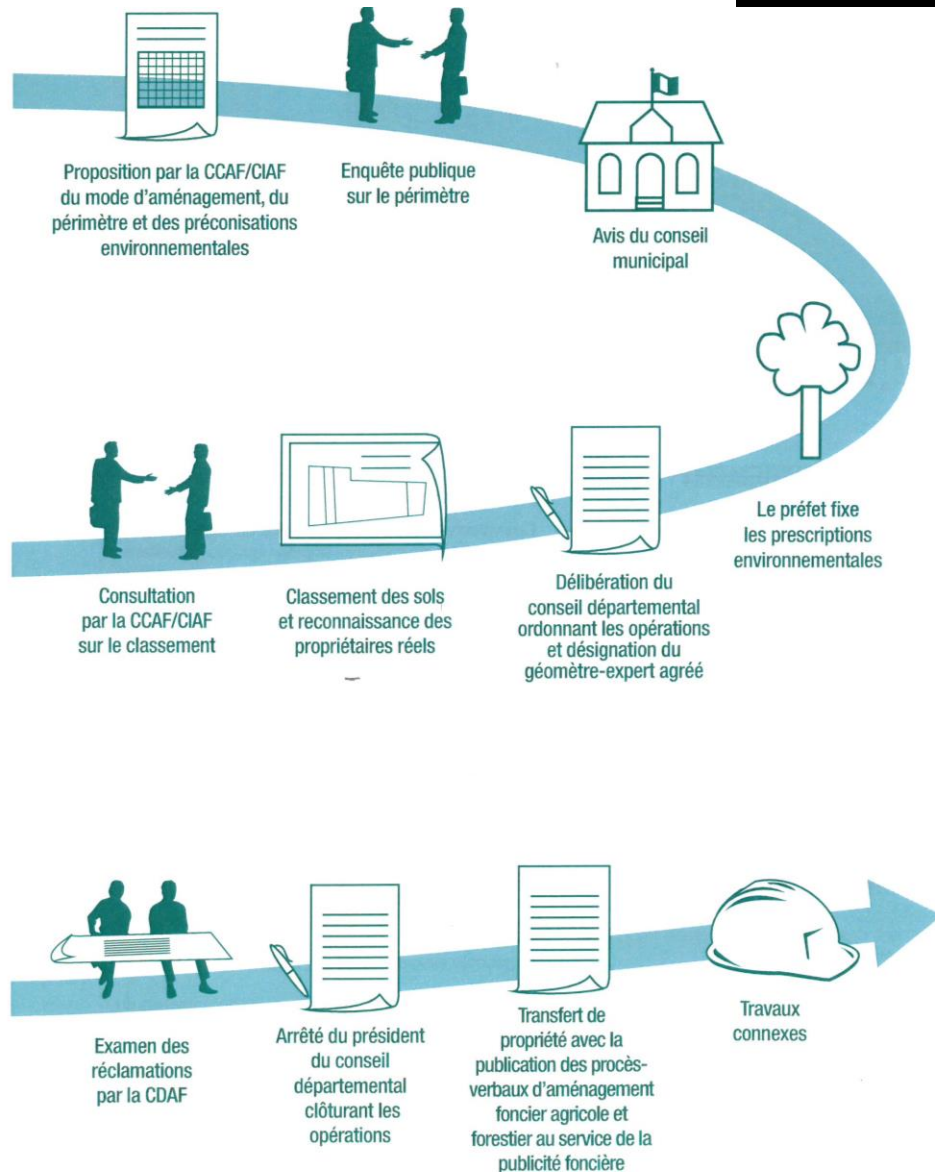
L'OUTIL QUI PROPOSE DES REPONSES A CES ENJEUX : L'Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et



Les étapes clés de la procédure



LA PROCEDURE



ALBE - QUELQUES CHIFFRES

Surface remembrée	550 Ha
Nombre de propriétaires avant	810
Nombre de propriétaires après	620
Parcelles avant remembrement	4082
Parcelles après remembrement	1140
Création de chemins forestiers	18 kms
Biens vacants et inconnus	Environ 18 ha
Bourse foncière	50 Ha
Coût (B.E. + Géomètre)	Env. 800 € / Ha
Coût travaux connexes	Env. 300 000 €



CABINET
UN POINT SIX →
↓
GÉOMÈTRES EXPERTS

Anciennement cabinet
SCHALLER-ROTH-SIMLER

Merci de votre attention

plan
par M.
géomètre